

Kancelaria Notarialna s.c.
Marta Ćmikiewicz - Ignasik
Ewa Żochowska - Zalewska
Kraków, ul. Stolarska nr 6

W Y P I S

Repertorium A nr 2493/2007

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego czerwca dwutysięcznego siódmego roku (21.06.2007r.) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ul. Stolarskiej nr 6 przed notariuszem *Martą Ćmikiewicz-Ignasik* stawili się : -----

1. *MICHAŁ HUBERT SIEMASZKO*, według oświadczenia używający imienia Michał, syn Zbigniewa i Zofii, (PESEL 79020703512, NIP 676-223-73-18), ----- zamieszkały w Krakowie (31-145) przy ulicy Żuławskiego nr 8A/9, -----
2. *MAGDALENA KRYSZYNA SIEMASZKO*, według oświadczenia używająca imienia Magdalena, córka Zbigniewa i Zofii, (PESEL 84010702309, NIP 945-196-37-97), ----- zamieszkała w Krakowie (31-214) przy ulicy Bałtyckiej nr 26/49. -----

Tożsamość stawających ustaliła notariusz na podstawie dowodów osobistych serii i nr nr: ad.1) DD 8810680, ad.2) ABA 468795 – ważnego do dnia 22.02.2012r. -

UMOWA DAROWIZNY

- I. Michał Siemaszko oświadcza, że jest właścicielem – na podstawie umowy sprzedaży z dnia 29.01.2007r do nr Rep.A. 179/2007 – nieruchomości położonej w Krakowie, dz.adm. Śródmieście, obr.116, stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 9 (dziewięć), położony na I piętrze budynku nr 8A (osiem A) o powierzchni użytkowej 84,58m² (osiemdziesiąt cztery i pięćdziesiąt osiem setnych metra kwadratowego), składający się z trzech izb (tj. dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju) oraz przynależnej piwnicy o pow. 14,05m² (czternaście i pięć setnych metra kwadratowego), dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie prowadzi księgę wieczystą kw nr **KR1P/00361669/0** (trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć przez zero). -----

Michał Siemaszko okazuje odpis z w/w księgi wieczystej wydany przez

Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozytura w Krakowie dnia 19.03.2007 sygn. wniosku KR1P/19.03/590/2007 i zapewnia, że dział III w/w księgi wolny jest od wpisów, w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna zwykła w kwocie 30.800zł. na rzecz Gminy Kraków, zaś w dziale I sp. wpisano, iż z własnością tego lokalu związana jest współwłasność do 66/1000 części nieruchomości z której lokal wydzielono obj. kw nr KR1P/00318650/8. -----

II. Michał Siemaszko oświadcza, że przedmiotową nieruchomość nabył będąc stanu wolnego i w dalszym ciągu stanu wolnego pozostaje. ---- -----

Nadto stawający wyjaśniają, że Magdalena Siemaszko jest siostrą Michała Siemaszko. -----

III. Michał Siemaszko **daruje swojej siostrze Magdalenie Siemaszko** całą szczegółowo opisaną powyżej nieruchomość utworzoną z lokalu mieszkalnego nr 9, a Magdalena Siemaszko oświadcza, że darowiznę tę przyjmuje. -----

IV. Stawający oświadczają, że jest to pierwsza darowizna dokonana pomiędzy nimi i podają jej wartość na kwotę **588.000zł (pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych)**. -----

V. Obdarowana oświadcza, że znajduje się już w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości, a jako dzień rozliczeń co do korzyści i ciężarów z tej nieruchomości strony przyjmują dzień dzisiejszy.-----

VI. Koszty sporządzenia tej umowy ponosi obdarowana.-----

VII. Magdalena Siemaszko **wnosi**, aby na podstawie tej umowy Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie w księdze wieczystej kw nr **KR1P/00361669/0** dokonał następującego wpisu: -----
- w jej dziale II **wpisał** jako właścicielkę Magdalenę Krystynę Siemaszko, córkę Zbigniewa i Zofii, (PESEL 84010702309). -----

VIII. **Pobrano** :-----
a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § § 1, 2, 3 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (Dz.U. nr 148, poz. 1564) kwotę **2.700zł.**,--

b) VAT w stawce 22 % zgodnie z art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. nr 54, poz. 535) od kwoty 2.700zł - kwotę **594zł.**-----

c) tytułem opłaty sądowej na podstawie art.42 pkt.1 ustawy z dnia 28.07.2005r.(Dz. U. nr 167, poz. 1398) kwotę **200zł.** -----

Podatku od darowizny **nie pobrano** zgodnie z art. 4a ustawy o tym podatku przy zaliczeniu obdarowanej do pierwszej grupy podatkowej. -----

Pobrano łącznie tytułem wszystkich opłat kwotę **3.494zł.** -----

Powyższa kwota nie obejmuje opłat za wypisy i odpisy aktu notarialnego. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.-----

Kancelaria Notarialna - notariusz Marta Ćmikiewicz-Ignasik i notariusz Ewa Żochowska-Zalewska s.c.

Repertorium A nr 2495/2007

Wypis ten wydano : M. Stępanko

Pobrano według § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (Dz.U. nr 148. poz. 1564) oraz przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. nr 54, poz. 535) kwotę 12,20zł. -----

Kraków, dnia 21.06.2007 r. -----



Marta Ćmikiewicz-Ignasik

Notariusz

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name and title of the notary.

