

## UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w dniu **22.06.2007 roku** w Krakowie pomiędzy:

**Sabiną Luberda** zamieszkałą w Monachium, przy ul. Richard- Strauss- Str. 81, legitymującą się paszportem nr: AF 8072718, PESEL: 75110206880, zwaną w treści umowy **Kupującym**, a **Siemską Magdaleną Krystyną**, zamieszkałą w Krakowie, przy ul. Bałtyckiej 26/49, legitymującą się dowodem osobistym nr: ABA 468795, PESEL: 84010702309, zwaną w treści umowy **Sprzedającym**.

### § 1. Przedmiot umowy

**Sprzedający** oświadcza, iż przysługuje mu prawo do lokalu mieszkalnego oznaczonego **Nr 9** położonego na II kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Żuławskiego 8a w Krakowie, składającego się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej **84,58 m<sup>2</sup>**, oraz przynależnej do niego piwnicy, na poczet czego przedkłada umowę sprzedaży Reperytorium A Nr 2493/2007 z dnia 21.06.2007 r, oraz dodaje że nieruchomość ta nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

### §2. Prawa i obowiązki

1. **Sprzedający** rezerwuje na rzecz **Kupującego** przeniesienie praw do lokalu mieszkalnego określonego w § 1.
2. **Kupujący** oświadcza, iż wyraża chęć wstąpienia w prawa i obowiązki **Sprzedającego** lokalu mieszkalnego określonego w § 1.

### §3. Rozliczenia finansowe oraz okres obowiązywania umowy

1. **Sprzedający** oświadcza, iż zobowiązuje się sprzedać lokal mieszkalny określony w § 1 za cenę w kwocie **770 000 PLN** (słownie: siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych), a **Kupujący** oświadcza, że za podaną cenę zobowiązuje się w ustalonym terminie lokal mieszkalny określony w § 1 kupić.
2. **Kupujący** oświadcza, że zapłacił już **Sprzedającemu** tytułem rezerwacji **zadatek** w wysokości **10 000 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych), co **Kupujący** potwierdza.
3. Strony ustaliły, że w razie wykonania umowy wpłacona kwota ulegnie zaliczeniu na poczet ceny

A.L. MS

kupna lokalu mieszkalnego określonego w § 1, zaś w przypadku nie wykonania umowy z przyczyn leżących po jednej ze stron druga strona może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i otrzymany zatek zatrzymać, a jeżeli sama go dała może żądać sumy dwukrotnie wyższej.

4. Pozostałą część ceny to jest kwotę **760 000 PLN** (słownie: siedemset sześćdziesiąt tysięcy złotych) **Kupujący** zapłaci **Sprzedającemu** w następujący sposób: przy podpisaniu umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego kwotę w wysokości **590 000 PLN** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), zaś kwotę **170 000 PLN** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) **Kupujący** zapłaci **Sprzedającemu** po spisaniu umowy przyrzeczonej w formie aktu notarialnego.
5. Strony postanawiają, iż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego określonego w § 1 nastąpi najpóźniej do dnia **09.07.2007 roku**.
6. Strony postanawiają, iż do podpisania umowy przyrzeczonej sprzedaży lokalu mieszkalnego określonego w § 1 nastąpi najpóźniej do dnia **09.07.2008 roku**.
7. Wszelkie koszty związane z zakupem w/w nieruchomości ponosi strona kupująca.

#### **§4. Niezbędne dokumenty, Kancelaria Notarialna**

1. Kupujący zastrzega sobie prawo wyboru Kancelarii Notarialnej.
2. Strony zobowiązują się do przedstawienia "RUBIKON"- Nieruchomości Dagmara Krupska, bądź Kancelarii Notarialnej, niezbędnych dokumentów do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego co najmniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem.

#### **§5. Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy powinny mieć dla swej ważności formę aneksu podpisanego przez obie strony.

#### **§6. Prawo właściwe**

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

A. h. K.S

§7. Egzemplarze umowy

Niniejsza umowa została spędzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron, oraz dla "RUBIKON" - Nieruchomości Dagmara Krupska.

*Sabina Huberok*

Kupujący

*Siemaszko Magdalena*

Sprzedający