

mgr inż. Dagmara Krupska

Licencja Państwowa 4310

O/ ul. Kobierzyńska 110
30-382 Kraków

0 694-085-339
0 602-399-479
012/356-58-33
biuro@rubikon.nieruchomosci.pl

Biuro Nieruchomościami
Wykończenia wnętrz
i budynków

tel. 012/ 356-58-33
tel. kom. 602- 399- 479
O/ Kraków, ul. Kobierzyńska 110
biuro@rubikon.nieruchomosci.pl

UMOWA POŚREDNICTWA SPRZEDAŻY

Spisana w dniu 23.05 2007 r. w Krakowie pomiędzy: Zamawiającym: MICHAŁ HUBERT SIEMASZKO
zam. w Kraków przy ul. ZUTAWSKIEGO 8A/9 leg. się dow. os.
Numer DD 88 10680 tel. 515 124 807 a „Rubikon” Nieruchomości Dagmara Krupska, O/ Kraków, ul.
Kobierzyńska 110, licencja zawodowa nr 4310.

- Zamawiający zleca Pośrednikowi bez prawa wyłączności, podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy sprzedaży (w tym również umowy przedwstępnej), nieruchomości położonej w KRAKOWIE przy ul. ZUTAWSKIEGO 8A/9.
- W ramach niniejszej umowy Pośrednik oferuje promowanie oferty poprzez różne formy reklamy, przygotowanie umowy przedwstępnej sprzedaży, uzgodnienie z Notariuszem treści kontraktu oraz przygotowanie niezbędnych do tego dokumentów.
- Nieruchomość będąca przedmiotem transakcji, której dotyczy niniejsza umowa ma zostać sprzedana za kwotę 805.000 PLN /słownie: osiemset pięć tysięcy złotych.
Decyzja o ewentualnej zmianie ceny należy do Zamawiającego.
- Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Pośrednikowi wynagrodzenia w wysokości 5000 zł, lub — % brutto netto, od ceny sprzedaży, w zależności od rodzaju zawartej między stronami umowy, najpóźniej w dniu jej sporządzenia.
- Jeżeli strony życzą sobie zabezpieczenia realizacji transakcji w postaci umowy przedwstępnej – Zamawiający płaci należne Pośrednikowi wynagrodzenie w chwili podpisania takiej umowy.
- Jeżeli strony życzą sobie zabezpieczenia realizacji transakcji w postaci umowy rezerwacyjnej – Zamawiający płaci 50 % należnego Pośrednikowi wynagrodzenie w chwili podpisania takiej umowy, zaś pozostałą kwotę w chwili podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
- W przypadku, gdy transakcja, o której mowa wyżej, zostanie zrealizowana z klientem „Rubikon” - Nieruchomości Dagmara Krupska, bez jego powiadomienia, oprócz wynagrodzenia przysługuje mu odszkodowanie w wysokości 5000 zł /słownie: pięć tysięcy złotych/.
- Pośrednik oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z wymogami ustawy w zakresie licencjonowanego wykonywania usług Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami.
- Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.
- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami.
- Umowa zostaje spisana w 2-ch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
- Zamawiający własnoręcznym podpisem potwierdza, iż zapoznał się i akceptuje warunki zawarte w tej umowie, oraz wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych i korzystanie z pozostawionych w biurze nieruchomości informacji i dokumentów

Pośrednik

[Signature]

Zamawiający

[Signature]

"RUBIKON" - NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Dagmara Krupska
31-214 Kraków, ul. Nowa Górka 24
NIP 678-254-43-54

sprzedawca

"Rubikon" - Nieruchomości Dagmara Krupska

NIP : 678-254-43-54

31-214 Kraków ul. Nowa Górka 24

Tel. 012/ 415-77-82

Bank Spółdzielczy Rzemiosła
o/Kraków ul. Dunajewskiego 7
69-8589-0006-0000-0023-6887-0001

Nabywca :

Siemaszko Magdalena
Kraków, ul. Żuławskiego 8a/9

NIP :

lp.	nazwa usługi /towaru/	wartość netto	VAT %	VAT kwota	wartość brutto	PKWiU
1.	Pośrednictwo przy sprzedaży Lokalu mieszkalnego Kraków, ul. Żuławskiego 8a/9	2049,18	22%	450,82	2500,00	
	razem	2049,18		450,82	2500,00	
	zw		X			
	0%		X			
	7%		X			
	22%	2049,18	X	450,82	2500,00	

Do zapłaty :

2500,00 PLN

słownie :

Dwa tysiące pięćset

"RUBIKON" - NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Dagmara Krupska
31-214 Kraków, ul. Nowa Górka 24
NIP 678-254-43-54

podpis osoby uprawnionej
do wystawiania faktury VAT

Faktura VAT

nr dokumentu : 26/07

Kraków 22.06.2007 r.

miejsce i data wystawienia.

data sprzedaży : 22.06.2007 r.

data zapłaty : 22.06.2007 r.

zamówienie nr :

forma płatności : gotówka

data otrzymania zaliczki :

oryginał ~~kopia~~

uwagi :

podpis osoby uprawnionej
do otrzymania faktury VAT

"RUBIKON" - NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Dagmara Krupska
31-214 Kraków, ul. Nowa Górka 24
NIP 678-254-43-54

sprzedawca

"Rubikon" - Nieruchomości Dagmara Krupska
NIP : 678-254-43-54

31-214 Kraków ul. Nowa Górka 24
Tel. 012/ 415-77-82

Bank Spółdzielczy Rzemiosła
o/Kraków ul. Dunajewskiego 7
69-8589-0006-0000-0023-6887-0001

Nabywca :

Siemaszko Magdalena
Kraków, ul. Bałtycka 26/49

NIP :

lp.	nazwa usługi /towaru/	wartość netto	VAT %	VAT kwota	wartość brutto	PKWiU
1.	Pośrednictwo przy sprzedaży Lokalu mieszkalnego Kraków, ul. Żuławskiego 8a/9	2049,18	22%	450,82	2500,00	
	razem	2049,18		450,82	2500,00	
	zw		X			
	0%		X			
	7%		X			
	22%	2049,18	X	450,82	2500,00	

Do zapłaty :

2500,00 PLN

słownie : Dwa tysiące pięćset

Faktura VAT

nr dokumentu : 31/07

Kraków 06.07.2007 r.

miejsce i data wystawienia.

data sprzedaży : 06.07.2007 r.

data zapłaty : 13.07.2007 r.

zamówienie nr :

forma płatności : przelew

data otrzymania zaliczki :

oryginał kopia

uwagi :

"RUBIKON" - NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Dagmara Krupska
31-214 Kraków, ul. Nowa Górka 24
NIP 678-254-43-54

podpis osoby uprawnionej
do wystawiania faktury VAT

Magdalena Siemaszko

podpis osoby uprawnionej
do otrzymania faktury VAT