

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu 6.10.2013 w Krakowie pomiędzy 1. Jakub Szewc legitymującym się dowodem osobistym nr ASV 565344, wydanym przez Prezydent Miasta Krakowa, zamieszkałym w Krakowie przy ul. Osiedle Mozarta 1/34, 31-232 Kraków zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, a 2. Michał Hubert Siemaszko legitymującym się dowodem osobistym nr ANN 310444 wydanym przez Wójt Gminy Raciechowice, zamieszkałym w Komorniki, przy ul. Komorniki 86, 32-415 Komorniki zwanym w treści umowy „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego na 4 piętrze w budynku znajdującym się w Krakowie przy ul. Szymanowskiego nr 5, lokal nr 10, a składającego się z pokoju, oraz łazienki, o łącznej powierzchni 16 m².

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (sofa rozkładana, bojler elektryczny, ogrzewacz konwektorowy).
2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt. 1 oraz opis stanu technicznego ww. lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

§ 3.

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości 600 zł (słownie sześćset złotych) miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego (przelewem na jego konto osobiste) o numerze:
33 1160 2202 0000 0001 0586 0287

§ 4.

Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego (energia elektryczna, woda), przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca.

§ 5.

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 6.

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.



§ 7.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

§ 8.

Umowa niniejsza zawarta została na czas nieokreślony -wówczas każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia w terminie miesiąca (30 dni) określony do dnia doręczenia wypowiedzenia i po upływie tego okresu przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu.

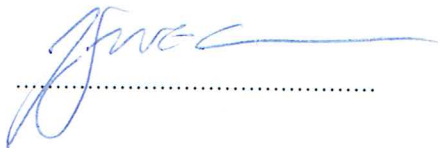
§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

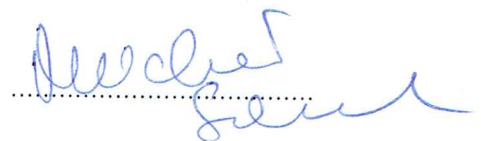
§ 11.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wynajmujący



Najemca



PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

§ 1.

Niniejszy dokument stanowi załącznik nr 3 do umowy najmu zawartej dnia 6/10/2013 roku w Krakowie, pomiędzy:

1. Zdającym lokal Jakub Leopold Szwec, zwanym/ą w treści umowy Wynajmującym a,
2. Obejmującym lokal Michał Hubert Siemaszko, zwanym/ą w treści umowy Najmującym.

§ 2.

Protokół zdawczo odbiorczy został sporządzony w dniu 6/10/2013 roku w obecności Wynajmującego i Najemcy lokalu opisanym w § 3.

§ 3.

Przedmiotem przejęcia – odbioru jest lokal położony w Krakowie przy ulicy Szymanowskiego 5, składający się z pokoju, oraz łazienki, o łącznej powierzchni 16 m².

§ 4.

Przejmujący kwituje odbiór:

- 1 Kompletu/kompletów kluczy do wejścia głównego
- 2 Kompletu/ kompletów kluczy do lokalu

§ 5.

Opis lokalu i wyposażenia:

sofa rozkładana, bojler elektryczny, ogrzewacz konwektorowy

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



§ 6.

Stan liczników na dzień przekazania lokalu do użytku:

1. Licznik elektryczny nr 01231913, stan 41,9 ; 0,8 KWH
2. Licznik wody zimnej nr 1220118873, stan 0,437 M3

§ 7.

Wszelkie opłaty licznikowe powstałe do dnia przekazania lokalu do użytku, które nie zostały jeszcze rozliczone pokryje Wynajmujący, zaś opłaty licznikowe powstałe po tym dniu obowiązany jest regulować Najemca, stosownie do postanowień zawartych w umowie najmu.

§ 8.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Potwierdzam zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA