

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu 1.02.11 we Wrocławu pomiędzy
1. Jarostawa Zoltaniska legitymującym się dowodem osobistym nr AST267644,
wydanym przez Prezydent Wrocławia, zamieszkałym we Wrocławu 53-313
przy ul. Sztabowej 84/5 zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, a
2. Michał Siemaszko legitymującym się dowodem osobistym nr ANN310444
wydanym przez, zamieszkałym w Krakowie 32-415
przy ul. Komorniki 86 zwanym w treści umowy „Najemcą”, o następującej
treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego na 1 piętrze
(parterze) w budynku znajdującym się we Wrocławu przy ul. Sztabowej
nr 84/5, a składającego się 1 z pokoi, kuchni, łazienki oraz
o łącznej powierzchni 40 m².

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt RTV, sprzęt gospodarstwa domowego).
2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt. 1 oraz opis stanu technicznego ww. lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

§ 3.

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości 1300 zł (słownie trzyście
trzysta złotych) miesięcznie.
2. Czynsz będzie waloryzowany, stosownie do rocznego wskaźnika inflacji GUS nie częściej niż po upływie 1 roku.
3. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia każdego miesiąca do rąk Wynajmującego (przelewem na jego konto osobiste).

§ 4.

Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca wpłacając na ten cel pieniądze na konto Wynajmującego.

§ 5.


Zoltaniska

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 6.

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw i remontów związanych ze zwykłym użytkowaniem lokalu.

§ 7.

Wynajmujący może w trybie natychmiastowym rozwiązać niniejszą umowę w przypadkach:

- a) używania przedmiotu najmu niezgodnie z umówionym przeznaczeniem,
- b) podnajmowania, poddzierżawiania lub oddania lokalu w używanie w jakiegokolwiek innej formie osobom trzecim,
- c) zalegania z zapłatą czynszu albo pozostałych należności za jeden okres płatności po uprzednim pisemnym wezwaniu Najemcy do zapłaty zaległych należności i wyznaczeniu w tym celu stosownego terminu.

§ 8.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Najemca wpłaca kaucję w wysokości 1300ł (słownie trzyście
sto złotych), która podlega zwrotowi po przekazaniu lokalu w stanie niepogorszonym Wynajmującemu.

§ 9.

Umowa niniejsza zawarta została na czas (nieokreślony -wówczas każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia w terminie 1-m-c) określony do dnia i po upływie tego okresu przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w2..... jednobrzmiących egzemplarzach, po1..... dla każdej ze stron.



Zoltaniska

Wynajmujący

Zoltaniska

Najemca

Nevo