


UWAGA! PRZED WYPEŁNIENIEM NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z POUCZENIAMI

SĄD REJONOWY
W KRAKOWIE

WD	PISMO ZAWIERAJĄCE WNIOSKI DOWODOWE	Data wpływu (wypełnia sąd) dnia: 1. 05. 2018
	- załącznik do innego pisma* - samodzielne pismo*	Egz. Zał. godz. Przyjął: Małgorzata Ogonek
Pouczenie		
<p>1. Formularz należy wypełnić czytelnie, dokonując wpisów bez skreśleń i poprawek. Gdy w rubrykach występuje tekst oznaczony znakiem *, to należy niepotrzebne skreślić.</p> <p>2. Każdą rubrykę niezacieniowaną należy wypełnić albo skreślić. Jeśli po wpisaniu treści w rubryce pozostało wolne miejsce, należy je skreślić w sposób uniemożliwiający dopisywanie.</p> <p>3. Do pisma należy dołączyć jego odpisy i odpisy załączników w celu doręczenia ich uczestniczącym w sprawie osobom, a ponadto, jeżeli w sądzie nie złożono załączników w oryginale, po jednym odpisie każdego załącznika do akt sądowych.</p> <p>4. W wypadku gdy wnioskowane dowody nie zmieściły się w tym formularzu – należy wypełnić i dołączyć kolejny formularz WD.</p>		
1. Sąd, do którego jest składane pismo (nazwa i siedziba sądu, ewentualnie również właściwy wydział)		2. Sygnatura
Sąd Rejonowy dla Krakowa–Podgórze w Krakowie XII Wydział Cywilny ul. Przy Rondzie 7 31-547 Kraków		XII C 831/18/P Nc-e 228299/18
3. Strona składająca pismo (lub jej pełnomocnik):		
Powód*/Pozwany*		
Michał Siemaszko ul. Królewska 51 30-081 Kraków		
W rubrykach 4.1. i 4.2. należy podać imiona i nazwiska lub nazwy wszystkich występujących w sprawie podmiotów.		
4.1. Strona powodowa	4.2. Strona pozwana	
Michał Siemaszko ul. Królewska 51 30-081 Kraków	Maciej Półtorak ul. Słomiana 1/22 30-316 Kraków Marta Półtorak ul. Słomiana 1/22 30-316 Kraków	
5. Wnioski dowodowe		
Należy dokładnie wskazać każdy wnioskowany dowód i wszystkie dane, które są niezbędne, by sąd mógł ten dowód przeprowadzić (np. w wypadku dowodów niedołączonych do pisma – wskazać, gdzie i u kogo się znajdują, w wypadku świadków – podać imię, nazwisko oraz adres ze wskazaniem kodu pocztowego, miejscowości, ulicy, numeru domu i lokalu).	Należy dokładnie wskazać, jaki fakt ma zostać stwierdzony przez przeprowadzenie wnioskowanego dowodu.	
5.1.1. Zgłaszany dowód	5.1.2. Fakt podlegający stwierdzeniu	
Kopia wypowiedzenia umowy najmu w trybie natychmiastowym z potwierdzeniem przyjęcia	Wypowiedzenie umowy najmu lokalu przy ul. Szwedzka 54/3 w Krakowie w trybie natychmiastowym na podstawie art. 682 k.c. złożone dnia 8 grudnia 2017 r. osobiście przez powoda w formie pisemnej pełnomocnikowi	

	pozwanym, przyjęcie wypowiedzenia przez pełnomocnika pozwanym
5.2.1. Zgłaszany dowód	5.2.2. Fakt podlegający stwierdzeniu
Kopia wyceny nakładów na lokal mieszkalny przy ul. Szwedzka 54/3 w Krakowie wykonana przez inż. Marka Nawalańca	Wartość nakładów poniesionych przez powoda na lokal mieszkalny przy ul. Szwedzka 54/3 w Krakowie w wys. 10105,07 PLN (dziesięć tysięcy sto pięć 07/100 złotych)
5.3.1. Zgłaszany dowód	5.3.2. Fakt podlegający stwierdzeniu
Kopia faktury FV/283/2017/12	Koszt usługi wykonania wyceny nakładów przez inż. Marka Nawalańca
5.4.1. Zgłaszany dowód	5.4.2. Fakt podlegający stwierdzeniu
Kopia protokołu dezynfekcji lokalu wykonanej przez biologa terenowego Dawida Markowskiego	Zagrażający zdrowiu powoda stan sanitarny klatki schodowej, konieczność wykonania przez powoda dezynfekcji klatki schodowej i mieszkania w październiku 2017 r., oprócz zagrożenia wybuchem gazu i zaccadzeniem dodatkowy i również wystarczający powód do wypowiedzenia umowy najmu w trybie natychmiastowym na podstawie art. 682 k.c. tj. z przyczyn leżących po stronie pozwanym
5.5.1. Zgłaszany dowód	5.5.2. Fakt podlegający stwierdzeniu
Kopia faktury za wykonanie usługi dezynfekcji lokalu wraz z rachunkami za środki do dezynfekcji oraz konsultację lekarską	Koszt usługi wykonania dezynfekcji lokalu, koszt zakupu środków do dezynfekcji przed zleceniem usługi, koszt konsultacji lekarskiej w związku z pogryzieniem przez owady, które z klatki schodowej przedostały się do mieszkania
5.6.1. Zgłaszany dowód	5.6.2. Fakt podlegający stwierdzeniu
Kopia potwierdzenia wszczęcia postępowania administracyjnego wraz z wnioskiem złożonym drogą elektroniczną	Zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie o zagrożeniu wybuchem gazu w lokalu przy ul. Szwedzka 54/3 w Krakowie, potwierdzenie przeprowadzenia inspekcji i wszczęcia postępowania administracyjnego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie, nadanie sprawie sygn. akt ROiK II.5162.46.2017.MBR
5.7.1. Zgłaszany dowód	5.7.2. Fakt podlegający stwierdzeniu
Kopia wiadomości email przesłanej dnia 22 listopada 2017 r. do pełnomocnika pozwanym adw. Olgi Gardulskiej z propozycją ugody	Pozwani nie byli zainteresowani kolejną propozycją ugody wystosowaną przez powoda, tj. przedłużeniem umowy najmu o rok czasu pod warunkiem doprowadzenia instalacji C.O. do norm wymaganych przez prawo budowlane i spłaty nakładów poniesionych przez powoda poprzez obniżenie czynszu przez kolejny rok trwania najmu; w związku z brakiem zainteresowania pozwanym propozycją ugody i zwrotem nakładów i kaucji w terminie 21 dni od daty wypowiedzenia umowy najmu, niniejszy pozew jest uzasadniony i konieczny

6. Załączniki (należy wymienić wszystkie dołączone do pisma dokumenty)	
1)	2 odpisy pisma WD z wnioskami dowodowymi 8-14
2)	2 kopie wypowiedzenia umowy najmu w trybie natychmiastowym z potwierdzeniem przyjęcia
3)	2 kopie wyceny nakładów na lokal mieszkalny przy ul. Szwedzka 54/3 w Krakowie wykonana przez inż. Marka Nawalańca
4)	2 kopie faktury FV/283/2017/12
5)	2 kopie protokołu dezynfekcji lokalu wykonanej przez biologa terenowego Dawida Markowskiego
6)	2 kopie faktury za wykonanie usługi dezynfekcji lokalu wraz z rachunkami za środki do dezynfekcji oraz konsultację lekarską
7)	2 kopie potwierdzenia wszczęcia postępowania administracyjnego wraz z wnioskiem złożonym drogą elektroniczną
8)	2 kopie wiadomości email przesłanej dnia 22 listopada 2017 r. do pełnomocnika pozwanych adw. Olgi Gardulskiej z propozycją ugody
7. Imię i nazwisko (czytelne) osoby (lub osób) wnoszącej pismo oraz podpis	8. Data
Michał Siemaszko 	11.05.2018

POUCZENIE

Wnioski dowodowe należy złożyć na urzędowym formularzu w sprawach, które podlegają rozpoznaniu w postępowaniu uproszczonym, tj. w sprawach, w których powód dochodzi:

- 1) roszczeń wynikających z umów, jeżeli wartość przedmiotu sporu nie przekracza dziesięciu tysięcy złotych,
- 2) roszczeń wynikających z rękojmi, gwarancji jakości lub z niezgodności towaru konsumpcyjnego z umową sprzedaży konsumenckiej, jeżeli wartość przedmiotu umowy nie przekracza dziesięciu tysięcy złotych,
- 3) roszczeń o zapłatę czynszu najmu lokali mieszkalnych i opłat obciążających najemcę oraz opłat z tytułu korzystania

z lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej – bez względu na wartość przedmiotu sporu.

Formularze dostępne są w budynkach sądów oraz w Internecie pod adresem www.ms.gov.pl.

Pismo należy złożyć w biurze podawczym sądu lub przesłać pocztą.

Niezachowanie warunków formalnych pisma, które uniemożliwia nadanie mu dalszego biegu, powoduje wezwanie do uzupełnienia braków w terminie tygodniowym. Jeżeli braki nie zostaną w tym terminie uzupełnione, pismo podlega zwrotowi.