

NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM

Data 15 września 2014 r.

Sąd Rejonowy w Myślenicach I Wydział Cywilny
w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Krzysztof Lisek
na skutek pozwu wniesionego w dniu 11 czerwca 2014 r.
przez Jakub Szvec
przeciwko Michałowi Siemaszko
o zapłatę

nakazuje pozwanemu **Michałowi Siemaszko** (PESEL 79020703512), aby zapłacił na rzecz powoda Jakuba Szvec (NIP 6772195076) kwotę **2.687,06 zł** (dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych sześć groszy) z ustawowymi odsetkami liczonymi od tej kwoty od dnia 11 czerwca 2014 r. do dnia zapłaty wraz z kwotą **642 zł** (sześćset czterdzieści dwa złote) tytułem kosztów procesu, w tym kwotę 600 zł (sześćset złotych) tytułem kosztów zastępstwa procesowego oraz kwotę 17 zł (siedemnaście złotych) tytułem opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, w terminie dwóch tygodni od doręczenia niniejszego nakazu albo wniósł w tym terminie do tut. Sądu sprzeciw.



Sędzia

Na oryginale właściwe podpisy
Zgodność z oryginałem
stwierdza

Protokolant sądowy

Anna Łabędź
Anna Łabędź

copy

**UWAGA! PRZED WYPEŁNIENIEM NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z
POUCZENIAMI**

P	POZEW	Data wpływu (wypełnia sąd)
<p align="center">Pouczenie</p> <p>1. Formularz należy wypełnić czytelnie, dokonując wpisów bez skreśleń i poprawek. Gdy w rubrykach występuje tekst oznaczony znakiem *, to należy niepotrzebne skreślić.</p> <p>2. Każdą rubrykę niezacieniowaną należy wypełnić albo skreślić. Jeśli po wpisaniu treści w rubryce pozostało wolne miejsce, należy je skreślić w sposób uniemożliwiający dopisywanie.</p> <p>3. Do pozwu należy dołączyć jego odpisy i odpisy załączników w celu doręczenia ich uczestniczającym w sprawie osobom, a ponadto, jeżeli w sądzie nie złożono załączników w oryginale, po jednym odpisie każdego załącznika do akt sądowych.</p> <p>4. W wypadku gdy żądanie pozwu, inne wnioski pozwu, uzasadnienie lub załączniki nie zmieściły się w odpowiednich rubrykach, ciąg dalszy zamieszcza się na kolejnych, ponumerowanych kartach formatu A4, ze wskazaniem uzupełnianej rubryki. Pod dodaną do formularza treścią należy złożyć podpis.</p>		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>SĄD REJONOWY W MYŚLENICACH</p> <p>12.06.2014</p> <p>Egz. Odp. Zał. Godz. Podpis.</p> </div>
<p>1. Wartość przedmiotu sporu (kwota w złotych, cyframi i słownie)</p>	<p>2. Sąd, do którego jest składany pozew (nazwa i siedziba sądu, ewentualnie również właściwy wydział)</p>	
<p>2687,06 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych, sześć groszy)</p> <p><i>opłata sądowa: 100,00 zł</i></p>	<p>SĄD REJONOWY w Myślenicach Wydział I Cywilny ul. Piłsudskiego 7 32-400 Myślenice</p>	
<p>W rubrykach 3.1.1.- 4.6. należy podać: imię i nazwisko osoby fizycznej bądź pełną nazwę osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej mającej zdolność sądową oraz adres (siedzibę) ze wskazaniem kodu pocztowego, miejscowości, ulicy, numeru domu i lokalu. Strona i jej pełnomocnik mogą również podać numer telefonu. Jeżeli dane nie zmieściły się w odpowiednich rubrykach, pozostałe dane należy podać w formularzu DS.</p>		
<p>3. Strona powodowa</p>		<p>4. Strona pozwana</p>
<p>3.1.1. Powód i jego adres</p>		<p>4.1. Pozwany i jego adres</p>
<p>Jakub Szvec Os. Mozarta 1/34 31-232 Kraków NIP: 6772195076</p>		<p>Michał Siemaszko Komorniki 86 32-415 Komorniki</p>
<p>3.1.2. Pełnomocnik powoda</p>		<p>4.2. Pozwany i jego adres</p>
<p>Magdalena Pawlik, radca prawny</p>		<p>_____</p>
<p>3.1.3. Adres powoda do doręczeń (jeżeli jest on inny niż miejsce zamieszkania powoda)</p>		<p>4.3. Pozwany i jego adres</p>
<p>Kancelaria Radcy Prawnego Magdalena Pawlik ul. Słowackiego 40A, 32-400 Myślenice</p>		<p>_____</p>
<p>3.2.1. Powód i jego adres</p>		<p>4.4. Pozwany i jego adres</p>
<p>_____</p>		<p>_____</p>

3.2.2. Pełnomocnik powoda		4.5. Pozwany i jego adres	
_____		_____	
3.2.3. Adres powoda do doręczeń (jeżeli jest on inny niż miejsce zamieszkania powoda)		4.6. Pozwany i jego adres	
_____		_____	
5. Czy wymieniono wszystkich powodów i pozwanych? (w wypadku odpowiedzi „nie” należy wypełnić i dołączyć do pozwu formularz DS)			tak*/nie*
6. Żądanie pozwu Należy wybrać właściwy rodzaj żądania 6.1 lub 6.2 i wypełnić odpowiednie rubryki.			
6.1. Żądanie zasądzenia		Gdy żądanie pozwu jest wnoszone przez więcej niż jednego powoda lub jest skierowane przeciwko więcej niż jednemu pozwanemu, należy wskazać, w jaki sposób sąd ma zasądzić dochodzoną kwotę. solidarnie*/w inny sposób* (wskazać jak)	
żądana kwota		odsetki	
2687,06 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych, sześć groszy)		- ustawowe* - umowne* (wskazać wysokość lub sposób obliczania)	
kwota lub kwoty, od których naliczane mają być odsetki		okres, za który należą się odsetki (wskazać daty lub opisać – np. do dnia zapłaty)	
2687,06 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych, sześć groszy)		od wytoczenia powództwa	do dnia zapłaty
6.2. Inne żądanie		- nakazania określonego zachowania się* - wydania rzeczy* - pozostałe*	
Poniżej należy opisać zachowanie, które sąd ma nakazać, lub opisać rzecz, której wydanie ma być nakazane (tak, aby wyrok mógł być wykonany), o ile to niezbędne – również wskazać termin wykonania. Jeśli powyżej wskazano „pozostałe” – należy dokładnie wskazać treść takiego żądania.			
7. Żądanie zwrotu kosztów procesu			
Wnoszę o zasądzenie od Pozwanego na rzecz Powoda kosztów postępowania, w tym kosztów zastępstwa procesowego wg norm przepisanych oraz 17 zł tytułem uiszczonej opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.			
8. Inne wnioski pozwu, o których mowa w art. 187 § 2 kpc lub w art. 484¹ § 2 kpc (wskazać jakie)			
Wnoszę o: – rozpoznanie sprawy także pod nieobecność Powoda, – wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym.			

9. Uzasadnienie

Należy wskazać wszystkie fakty, z których wynika, że żądanie pozwu jest zasadne (w szczególności należy wskazać umowę, z której roszczenie wynika, obowiązek, którego pozwany nie wykonał, oraz datę wymagalności tego obowiązku). W miarę potrzeby należy uzasadnić również właściwość sądu.

1. Stan faktyczny:

W dniu 6 października 2013 r. Powód oraz Pozwany zawarli umowę najmu, na mocy której Powód wynajął i oddał Pozwanemu w użytkowanie lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Szymanowskiego 5/10 w Krakowie. Stosownie do treści zawartej umowy, w terminie do dnia 10 każdego miesiąca Pozwany wpłacać miał Powodowi czynsz w wysokości 600,00 zł miesięcznie. Ponadto, Pozwany zobowiązał się do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją lokalu, obejmujących w szczególności energię elektryczną, wodę, wywóz śmieci. Zgodnie z ustnymi ustaleniami Stron, należności za wskazane opłaty eksploatacyjne Pozwany przekazywać miał Powodowi, który opłaty te regulował bezpośrednio u dostawców mediów.

Dowód:-umowa najmu z dnia 6 października 2013 r.

Pismem z dnia 1 marca 2014. Pozwany poinformował Powoda, iż wypowiada zawartą z Nim umowę w „trybie natychmiastowym”. Jako podstawę swojego oświadczenia Pozwany wskazał naruszenie art. 156, 160, 192, 193 kk. Strona powodowa pragnie wyjaśnić, iż Powód nie wie ani nawet nie domyśla się kto miał dopuścić się popełnienia czynów karnych wskazanych przez Pozwanego, wobec kogo czyny te zostały popełnione oraz w jakim okresie. Powód w trakcie trwania umowy najmu nie miał z Pozwanym praktycznie żadnego kontaktu, nie odwiedzał go również w wynajmowanym mieszkaniu. W ocenie strony powodowej rozwiązanie umowy najmu w trybie natychmiastowym spowodowane było chęcią uchylecia się przez Pozwanego od obowiązku zapłaty na rzecz Powoda należności z tytułu wynajmu mieszkania, z którymi Pozwany pozostawał w zwłoce. Z tej przyczyny Powód uznał, iż złożone przez Powoda oświadczenie o wypowiedzeniu umowy w trybie natychmiastowym jest bezskuteczne i potraktował je jako oświadczenie o rozwiązaniu umowy najmu za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, to jest zgodnie z § 8 umowy (na marginesie należy wskazać, iż zgodnie z art. 688 kc Powód winien uznać, iż złożone przez Pozwanego oświadczenie jest oświadczeniem o rozwiązaniu umowy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia). O bezskuteczności rozwiązania umowy najmu w trybie natychmiastowym, Powód poinformował Pozwanego pismem z dnia 9 marca 2014 r. Jednocześnie Powód wyznaczył Pozwanemu termin zdania lokalu na dzień 4 kwietnia 2014 r.

Dowód:-pismo Pozwanego z dnia 1 marca 2014 r.

-pismo Powoda z dnia 9 marca 2014 r.

-przesłuchanie Stron

W dniu 4 kwietnia 2014 r. Powód pojawił się w wynajmowanym przez Pozwanego lokalu w celu dokonania jego odbioru. W lokalu nie zastał jednak Pozwanego, ani Jego rzeczy, co oznaczało, iż Pozwany opuścił zajmowane mieszkanie.

Dowód:-przesłuchanie Stron

Pozwany wyprowadził się z lokalu nie regulując przy tym na rzecz Powoda opłat związanych z wynajmem mieszkania tj. opłat za media oraz czynszu. Opłaty za media za okres od października do końca marca 2014 r. wyniosły łącznie 2417,06 zł. Na kwotę tą złożyła się należność za energię elektryczną w łącznej wysokości 1720,68 zł oraz opłaty za zużyta wodę w kwocie 322,88 zł i wywóz nieczystości wynoszące 103,50 zł.

Dowód:-faktura VAT wystawiona przez Tauron Polska Energia z dnia 19 marca 2014 r.

-zaświadczenie od Administratora

Pozwany z tytułu opłat za media zapłacił Powodowi jedynie kwotę w wysokości 930,00 zł (to jest 300 zł w listopadzie 2013 r., 330 zł w grudniu 2013 r. oraz 300 zł w styczniu 2014 r.)

Dowód:-przesłuchanie Stron

-potwierdzenia przelewów z listopada 2013 r., grudnia 2013 r., stycznia 2014 r.

Do zapłaty po stronie Pozwanego pozostała zatem kwota wynosząca 1487,06 zł tytułem należności za media.

Niezależnie od powyższych zaległości, Pozwany do dnia dzisiejszego nie zapłacił Powodowi czynszu za miesiąc luty oraz marzec 2014 r. w łącznej wysokości 1200,00 zł (600,00 zł za każdy miesiąc). Pozwany z tytułu opłat czynszowych dokonał bowiem zapłaty należności za miesiąc październik 2013 r. (co nastąpiło gotówką do rąk Powoda) oraz listopad 2013r., grudzień 2013 r. i styczeń 2014 r. (kiedy to płatność została dokonana przelewami bezgotówkowymi). Tym samym łączne zadłużenie Pozwanego względem Powoda wyniosło 2687,06 zł.

Dowód:-przesłuchanie Stron

-potwierdzenia przelewów z listopada 2013 r., grudnia 2013 r.. stycznia 2014 r.

2.Odsetki:

Strona powodowa dochodzi odsetek od dnia wytoczenia niniejszego powództwa.

3. Postępowanie upominawcze, właściwość miejscowa sądu i rachunek do zwrotu:

Dochodzone przez Powoda roszczenie jest roszczeniem pieniężnym, co zgodnie z art. 498 § 1 k.p.c. uzasadnia rozpoznanie sprawy w postępowaniu upominawczym.

Właściwość miejscowa Sądu uzasadniona jest miejscem zamieszkania Pozwanego.

W przypadku uprawomocnienia się nakazu zapłaty wydanego przez Sąd w niniejszej sprawie wskazuję rachunek, na który należy dokonać zwrotu ¾ opłaty sądowej od pozwu:

Beneficjent: Jakub Szewc, os. Mozarta 1/34, 31-232 Kraków

Numer rachunku: 33 1160 2202 0000 0001 0586 0287

10. Wnioski dowodowe

Należy dokładnie wskazać każdy wnioskowany dowód i wszystkie dane, które są niezbędne, by sąd mógł ten dowód przeprowadzić (np. w wypadku dowodów niedołączonych do pisma – wskazać, gdzie i u kogo się znajdują, w wypadku świadków – podać imię, nazwisko oraz adres ze wskazaniem kodu pocztowego, miejscowości, ulicy, numeru domu i lokalu). Jeżeli dane nie zmieściły się w odpowiednich rubrykach, pozostałe dane należy podać w formularzu WD.

Należy dokładnie wskazać, który z faktów opisanych w uzasadnieniu ma zostać stwierdzony przez przeprowadzenie wnioskowanego dowodu.

10.1.1. Zgłaszany dowód

umowa najmu z dnia 6 października 2013 r.

10.1.2. Fakt podlegający stwierdzeniu

stosunek prawny łączący Strony

10.2.1. Zgłaszany dowód

pismo Pozwanego z dnia 1 marca 2014 r.
pismo Powoda z dnia 9 marca 2014 r.

10.2.2. Fakt podlegający stwierdzeniu

wypowiedzenie umowy najmu przez Pozwanego, uznanie przez Powoda „natychmiastowego” rozwiązania umowy najmu za bezskuteczne

10.3.1. Zgłaszany dowód

- faktura VAT wystawiona przez Tauron Polska Energia z dnia 19 marca 2014 r.,
- zaświadczenie od Administratora,
- umowa najmu z dnia 6 października 2013 r.,
-potwierdzenia przelewów

10.3.2. Fakt podlegający stwierdzeniu

postawa prawna oraz wysokość dochodzonego roszczenia

10.4.1. Zgłaszany dowód

przesłuchanie Stron

10.4.2. Fakt podlegający stwierdzeniu

postawa prawna oraz wysokość dochodzonego roszczenia

11. Czy powyżej zgłoszono wszystkie dowody? (w wypadku odpowiedzi „nie” należy wypełnić i dołączyć formularz WD)		tak*/nie*
12. Załączniki (należy wymienić wszystkie dołączone do pozwu dokumenty)		
1) 1 odpis pozwu i wszystkich załączników 2) pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej 3) umowa najmu z dnia 6 października 2013 r. 4) pismo Pozwanego z dnia 1 marca 2014 r. 5) pismo Powoda z dnia 9 marca 2014 r. 6) faktura VAT wystawiona przez Tauron Polska Energia z dnia 19 marca 2014 r. 7) zaświadczenie od Administratora 8) potwierdzenia przelewów		
13. Imię i nazwisko (czytelne) osoby (lub osób) wnoszącej pozew oraz podpis		14. Data
Magdalena Pawlik Magdalena Pawlik, radca prawny		31.05.2014

POUCZENIE

Pozew należy złożyć na urzędowym formularzu:

(A) w sprawach, które podlegają rozpoznaniu w postępowaniu uproszczonym, tj. w sprawach, w których powód dochodzi:

- 1) roszczeń wynikających z umów, jeżeli wartość przedmiotu sporu nie przekracza dziesięciu tysięcy złotych,
- 2) roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości, lub z niezgodności towaru konsumpcyjnego z umową sprzedaży konsumenckiej, jeżeli wartość przedmiotu umowy nie przekracza dziesięciu tysięcy złotych,
- 3) roszczeń o zapłatę czynszu najmu lokali mieszkalnych i opłat obciążających najemcę oraz opłat z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej – bez względu na wartość przedmiotu sporu.

W sprawach tych również odpowiedź na pozew, pozew wzajemny, sprzeciw od wyroku zaocznego, zarzuty od nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, sprzeciw od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym i pisma zawierające wnioski dowodowe należy złożyć na urzędowych formularzach.

W postępowaniu uproszczonym jednym pozwem można dochodzić tylko jednego roszczenia. Połączenie kilku roszczeń w jednym pozwie jest dopuszczalne tylko wtedy, gdy wynikają z tej samej umowy lub umów tego samego rodzaju;

(B) w sprawach, w których powód – usługodawca lub sprzedawca dochodzi roszczeń wynikających z umów o:

- 1) świadczenie usług pocztowych i telekomunikacyjnych,
- 2) przewóz osób i bagażu w komunikacji masowej,
- 3) dostarczanie energii elektrycznej, gazu i oleju opałowego,
- 4) dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków,
- 5) wywóz nieczystości,
- 6) dostarczanie energii cieplnej,

również wtedy, gdy sprawy te nie podlegają rozpoznaniu w postępowaniu uproszczonym. W powyższych sprawach pozew wzajemny, zarzuty od nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym oraz sprzeciw od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym również należy złożyć na urzędowych formularzach.

Formularze są dostępne w budynkach sądów oraz w Internecie pod adresem www.ms.gov.pl.

Pozew należy złożyć w biurze podawczym sądu lub przesłać pocztą.

Niezachowanie warunków formalnych pisma, które uniemożliwia nadanie mu dalszego biegu, powoduje wezwanie do uzupełnienia braków w terminie tygodniowym. Jeżeli braki nie zostaną w tym terminie uzupełnione, pismo podlega zwrotowi.

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu 6.10.2013 w Krakowie pomiędzy 1. Jakub Szvec legitymującym się dowodem osobistym nr ASV 565344, wydanym przez Prezydent Miasta Krakowa, zamieszkałym w Krakowie przy ul. Osiedle Mozarta 1 34. 31-232 Kraków zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, a 2. Michał Hubert Siemaszko legitymującym się dowodem osobistym nr ANN 310444 wydanym przez Wójt Gminy Raciechowice, zamieszkałym w Komorniki, przy ul. Komorniki 86. 32-415 Komorniki zwanym w treści umowy "Najemcą", o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego na 4 piętrze w budynku znajdującym się w Krakowie przy ul. Szymanowskiego nr 5, lokal nr 10, a składającego się z pokoju, oraz łazienki, o łącznej powierzchni 16 m².

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (sofa rozkładana, bojler elektryczny, ogrzewacz konwektorowy).
2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt. 1 oraz opis stanu technicznego ww. lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

§ 3.

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości 600 zł (słownie sześćset złotych) miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego (przelewem na jego konto osobiste) o numerze:
33 1160 2202 0000 0001 0586 0287

§ 4.

Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego (energia elektryczna, woda), przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca.

§ 5.

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 6.

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.



§ 7.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

§ 8.

Umowa niniejsza zawarta została na czas nieokreślony -wówczas każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia w terminie miesiąca (30 dni) określony do dnia doręczenia wypowiedzenia i po upływie tego okresu przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu.

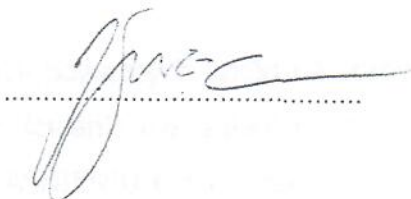
§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

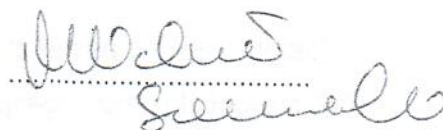
§ 11.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wynajmujący


.....

Najemca


.....

Kraków, 2014.03.01

NAJEMCA

Michał Hubert Siemaszko
ul. Karmelicka 55
31-128 Kraków

WYNAJMUJĄCY

Jakub Szvec
os. Mozarta 1/34
31-232 Kraków

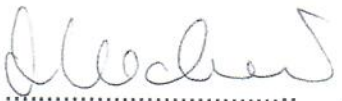
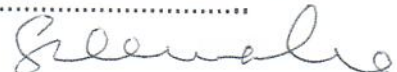
WYPOWIEDZENIE UMOWY WYNAJMU

W związku z wydarzeniami, które miały miejsce w styczniu i lutym 2014 roku w wynajmowanym lokalu przy ul. Szymanowskiego 5/10 w Krakowie, **wypowiadam umowę najmu**, zawartą 6 października 2013 roku, **w trybie natychmiastowym**.

Adekwatne zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa z art. 156, 160, 192, 193 oraz 197 Kodeksu karnego zostało przedłożone do Prokuratury Rejonowej dla Krakowa Śródmieścia-Wschód.

Z racji poważnych szkód na zdrowiu i kosztów związanych z leczeniem/rehabilitacją, uregulowanie ew. zaległych zobowiązań wobec Wynajmującego nastąpi dopiero PO WYJAŚNIENIU okoliczności opisanych w przedłożonym zawiadomieniu o popełnieniu przestępstwa.

Lokal został opuszczony przeze mnie z dniem 1 marca 2014. Jediną kopię kluczy do lokalu jaką posiadam załączam.


.....


Jakub Szvec

Os. Mozarta 1/34

31-232 Kraków

do Pana

Michał Siemaszko

ul. Komorniki 86

32-415 Komorniki

**POTW
NADA!** (00)959007734311396388

przesyłka poleconej prz
wypłać nadawca

NADAWCA: J.S. Jakub Szvec
os. Mozarta 1/34, 31-232 Kraków
NIP 6772195076 Regon 122781520

Opłata 5,50 zł

Masę kg 0

GABARYT A **B**

Przytłoczenie

ADRESAT: Michał Siemaszko
Komorniki 86

32-415 Komorniki
kod pocztowy miejscowość

09032014
CK

Podpis nadawcy

W odpowiedzi na otrzymane dnia 05.03.2014 wypowiedzenie Umowy Najmu lokalu w trybie natychmiastowym przez Najemcę położonego przy ulicy Szymanowskiego 5/10, 30-047 Kraków, stwierdzam że wypowiedzenie takowe jest bezzasadne ponieważ stoi ono w sprzeczności z paragrafem nr 8 Umowy Najmu z dnia 06.10.2013 r. zawartej w Krakowie pomiędzy Jakubem Szvec – zwanym Wynajmującym a Michałem Siemaszko, zwanym w powyższej umowie Najemcą. Jednocześnie chciałbym wyznaczyć termin wypowiedzenia zgodny z terminem określonym w Umowie Najmu tj. 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty dostarczenia wypowiedzenia, za którą to datę uznaje się 05.03.2014r. – czyli dzień otrzymania przez najemcę przesyłki kurierskiej zawierającą ww. dokument. Zgodnie z powyższym wypowiedzenie Umowy skutkuje na dzień 04.04.2014 r. Strony dokonują wówczas wspólnej protokolarnej kontroli, mającej na celu ustalenie ewentualnych braków wyposażenia i uszkodzeń. Termin oględzin mieszkania ustalono na godz. 17 w dniu 04.04.2014 r. W przypadku nieobecności Najemcy i nie ustalenia zgodnego innego terminu w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni przed oględzinami mieszkania w dniu 04.04.2014 r. przez Strony, Właściciel jest uprawniony, wejść do mieszkania pod nieobecność Najemcy.

Z Poważaniem:

Jakub Szvec

ADMINISTRACJA DOMÓW MIESZKALNYCH
"KROWODRZA-2" Sp. z o.o.
30-049 Kraków, ul. Chopina 19
tel. 12 633-88-49 NIP 677-10-15-072

Kraków, dn. 23.04.2014r.

L.dz. 390 / 2014

Pan
Jakub Szewc
ul. Szymanowskiego 5 / 10
30-047 Kraków

Administracja Domów Mieszkalnych „Krowodrza – 2” Sp. z o. o.
zaświadcza, że od 1 października 2014r. do 31 marca 2014r. za lokal nr 10
przy ul. Szymanowskiego 5 w Krakowie były wnoszone zaliczkowe opłaty za media
za 1 osobę :

1. opłata za zużyty wodę w okresie 1.X.2013r. – 31.III.2014r.:
zużyto wg wodomierza:
 $21 \text{ m}^3 \times 9,03 \text{ zł/m}^3 = 189,63 \text{ zł}$ za okres 1.X.2013r. – 31.XII.2013r.
 $15 \text{ m}^3 \times 9,55 \text{ zł/m}^3 = 143,25 \text{ zł}$ za okres 1.I.2014r. – 31.III.2014r.
razem: 332,88 zł
2. opłata za wywóz nieczystości w okresie 1.X.2013r. – 31.III.2014r.:
 $19,50 \text{ zł} \times 3 \text{ m-ce} = 58,50 \text{ zł}$ za okres 1.X.2013r. – 31.XII.2013r.
 $15,00 \text{ zł} \times 3 \text{ m-ce} = 45,00 \text{ zł}$ za okres 1.I.2014r. – 31.III.2014r.
Razem: 103,50 zł

Zaświadczenie wydaje się na prośbę Właściciela lokalu.

Otrzymują:
Adresat
a/a

PREZES
Ryszard Kulczycki

Oryginał

Data wystawienia 19.03.2014
2014002262992

Sprzedawca:
TAURON Sprzedaż sp. z o.o.
30-417 Kraków, ul. Łagiewnicka 60
NIP: 676-23-37-735
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000270491
Kapitał zakładowy 479 029 800 zł

Data nadania: 2014-03-21
Płatnik nr 31515252
Adres korespondencyjny klienta:
SZWEC JAKUB
OS. MOZARTA 1/34
31-232 KRAKÓW

Adres korespondencyjny:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice
tel. 32 606 0 606
kontakt.krakow@tauron-pe.pl

60683036



Nabywca:
Płatnik nr 31515252
SZWEC JAKUB
OS. WOLFGANGA AMADEUSA MOZARTA 1/34
31-232 KRAKÓW

Faktura VAT nr U/94/4312074/0214RW
ozliczenie - do prognozy nr 44312074/10S/2013 z dnia 30.09.2013, nr 44312074/11S/2013 z dnia 30.09.2013, nr 44312074/12S/2014 z dnia 30.09.2013,
nr 44312074/13S/2014 z dnia 30.09.2013

Dotyczy adresu punktu poboru: SZWEC JAKUB, UL. KAROLA SZYMANOWSKIEGO 5/10, 30-047 KRAKÓW

Numer ewidencyjny: 794 4312 074

Grupa taryfowa Sprzedawcy: G11

Grupa taryfowa OSD (dystrybucja): G11

Zabezp.(A): 20 Moc umowna (kW): 4,00 Ilość faz: 1

Grupa taryfowa Sprzedawcy: G12e

Grupa taryfowa OSD (dystrybucja): G12e

Zabezp.(A): 20 Moc umowna (kW): 4,00 Ilość faz: 1

Data sprzedaży: 03.2014

Rozliczenie z tytułu dostarczenia energii elektrycznej
(PKWiU 35.11.10.0)

Okres rozliczeniowy: 18.09.2013 - 19.03.2014

Nazwa towaru lub usługi	Nr licznika	Wskazanie poprzednie Data	Odczyt	Wskazanie obecne Data	Mnożna/ Odczyt il.m-c	Zużycie [kWh/kW]	Cena netto[zi]	Wartość netto[zi]	
Sprzedaż energii									
Energia elektryczna czynna całodobowa	01231913- zdjęty	18.09.2013	41(l)	31.12.2013	1794(S)	1	1 753	0 27150	475,94
Energia elektryczna czynna całodobowa		31.12.2013	1794	16.01.2014	2063(l)	1	269	0 25470	68,51
Dystrybucja energii									
Opłata distr. zm. całodobowa	01231913- zdjęty	18.09.2013	41(l)	31.12.2013	1794(S)	1	1 753	0 21620	379,00
Opłata distr. zm. całodobowa		31.12.2013	1794	16.01.2014	2063(l)	1	269	0 21030	56,57
Opłata dystrybucyjna stała		01.10.2013		31.12.2013		3		1 72000	5,16
Opłata dystrybucyjna stała		01.01.2014		15.01.2014		0,48		1 75000	0,84
Opłata przejściowa		01.10.2013		31.12.2013		3		0 08000	0,24
Opłata przejściowa		01.01.2014		15.01.2014		0,48		0 18000	0,09
Opłata abonamentowa		01.10.2013		31.01.2014		4		0 80000	3,20
Razem							2 022		989,55
Sprzedaż energii									
Energia elektryczna czynna dzienna	01231913	16.01.2014	2063(l)	19.03.2014	2606(O)	1	543	0 31560	171,37
Energia elektryczna czynna nocna		16.01.2014	0(l)	19.03.2014	496(O)	1	496	0 16280	80,75
Dystrybucja energii									
Opłata distr. zm. dzienna	01231913	16.01.2014	2063(l)	19.03.2014	2606(O)	1	543	0 21840	118,59
Opłata distr. zm. nocna		16.01.2014	0(i)	19.03.2014	496(O)	1	496	0 05330	26,44
Opłata dystrybucyjna stała		16.01.2014		31.03.2014		2,52		4 04000	10,18
Opłata przejściowa		16.01.2014		31.03.2014		2,52		0 18000	0,45
Opłata abonamentowa		01.02.2014		31.03.2014		2		0 80000	1,60
Razem							1 039		409,38

Podsumowanie zużycia	Netto[zi]	VAT[zi]	Brutto[zi]
w tym: sprzedaż energii	796,57	183,21	979,78
w tym: dystrybucja energii	602,36	138,54	740,90
Razem	1 398,93	321,75	1 720,68

Objaśnienie:

(S) - odczyt szacowany

(O) - odczyt dokonany i zgłoszony przez odbiorcę

(l) - odczyt fizyczny lub zdalny dokonany przez upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa energetycznego

Rozliczenie podatku VAT

Należność za energię i/lub dostawę energii	Stawka VAT	kWh	Netto[zi]	VAT[zi]	Brutto[zi]
Należność z prognoz wystawionych na okres: 09.2013 - 02.2014	23%	3 061	1 398,93	321,75	1 720,68
Należność z prognoz wystawionych na okres: 09.2013 - 02.2014	23%	52	38,36	8,84	47,20
Razem faktura VAT		3 009	1 360,57	312,91	1 673,48
	W tym	23%	1 360,57	312,91	1 673,48

Należność ogółem do zapłaty

słownie: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt trzy złote czterdzieści osiem groszy

Prosimy regulować płatności zgodnie z załączoną informacją dla klienta.

Kwota podatku akcyzowego, zawarta w wartości energii wykazanej w tej fakturze wynosi 60,18 zł.

1 673,48

Dane do przelewu

Termin płatności: 16.04.2014. Kwota do zapłaty została ujęta w pierwszym blankiecie wpłaty.

Twoje indywidualne konto do przelewu: 80 1050 0099 6027 0100 1810 1578

Prosimy podawać nr ewid. 794 4312 074 w tytule płatności przelewu.

Za datę spełnienia świadczenia uważa się moment uznania na rachunku wierzyciela.

Operatorem Systemu Dystrybucyjnego jest TAURON Dystrybucja S.A.

Dane dotyczące struktury paliw zużywanych do wytworzenia energii elektrycznej oraz ich wpływu na środowisko, treść aktualnych taryf oraz dodatkowe informacje znajdują się na stronie www.tauron-pe.pl

Osoba uprawniona do wystawienia faktury VAT:

Kierownik Wydziału Rozliczeń - M.D.

Obsługa Klientów:

Telefoniczna Obsługa Klientów czynna w dni robocze od 7.00 do 18.00, tel. 32 606 0 606

e-mail: kontakt.krakow@tauron-pe.pl

www.tauron-pe.pl

Podawanie odczytów:

www.tauron-pe.pl/odczyty

Na podstawie decyzji Prezesa URE, od 1 stycznia 2014 roku nastąpiła zmiana Taryfy TAURON Dystrybucja S.A. w zakresie stawek opłat za usługi dystrybucji energii elektrycznej.

Na podstawie decyzji Prezesa URE, od 1 stycznia 2014 roku nastąpiła zmiana Taryfy TAURON Sprzedaż sp. z o.o. dla energii elektrycznej dla odbiorców z grup taryfowych G.

Ul. Stanisława Żaryna 2A
02-593 Warszawa
www.bankmillennium.pl

Potwierdzenie wykonania operacji

Typ operacji	UZNANIE OTRZYMANE ELIXIR
Dzienny numer transakcji	7
Data księgowania	2014-01-20
Data waluty	2014-01-20
Z rachunku	93160014621847963080000001
Bank zlecaniodawcy	BNPPL Centrum Rozliczeniowe nr 1 w Krakowie
Zlecaniodawca	Pan Siemaszko Michał Hubert Os. Komorniki 86 Komorniki
Na rachunek	33116022020000000105860287
Odbiorca	Jakub Szewc os. Mozarta 1/34, 31-232 Kraków
Kwota transakcji	900,00 PLN
Kwota zaksięgowana	900,00 PLN
Tytuł	Szymanowskiego 5 m.10, rozliczenie za styczeń 2014

Data wystawienia dokumentu: 2014-03-19

Potwierdzenie wykonania operacji zostało wygenerowane elektronicznie i nie wymaga podpisu ani stempla.
Dokument został sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz. 939 z późniejszymi zmianami).

Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa, wpisany pod nr KRS 0000010186 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP) - 526-021-29-31 i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym w wysokości 1.213.116.777,00 złotych.

Ul. Stanisława Żaryna 2A
02-593 Warszawa
www.bankmillennium.pl

Potwierdzenie wykonania operacji

Typ operacji	UZNIANIE OTRZYMANE ELIXIR
Dzienny numer transakcji	5
Data księgowania	2013-12-16
Data waluty	2013-12-16
Z rachunku	93160014621847963080000001
Bank zleceniodawcy	BNPPL Centrum Rozliczeniowe nr 1 w Krakowie
Zleceniodawca	Pan Siemaszko Michał Hubert Os. Komorniki 86 Komorniki
Na rachunek	33116022020000000105860287
Odbiorca	Jakub Szvec os. Mozarta 1/34, 31-232 Kraków
Kwota transakcji	930,00 PLN
Kwota zaksięgowana	930,00 PLN
Tytuł	Szymanowskiego 5 m.10, rozliczenia za grudzień 2013 PLUS zaległe 30PLN

Data wystawienia dokumentu: 2014-03-19

Potwierdzenie wykonania operacji zostało wygenerowane elektronicznie i nie wymaga podpisu ani stempła.
Dokument został sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz. 939 z późniejszymi zmianami).

Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa, wpisany pod nr KRS 0000010186 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP) - 526-021-29-31 i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym w wysokości 1.213.116.777,00 złotych.

Ul. Stanisława Żaryna 2A
02-593 Warszawa
www.bankmillennium.pl

Potwierdzenie wykonania operacji

Typ operacji	UZNANIE OTRZYMANE ELIXIR
Dzienny numer transakcji	2
Data księgowania	2013-11-12
Data waluty	2013-11-12
Z rachunku	93160014621847963080000001
Bank zlecaniodawcy	BNPPL Centrum Rozliczeniowe nr 1 w Krakowie
Zlecaniodawca	Pan Siemaszko Michał Hubert Os. Komorniki 86 Komorniki
Na rachunek	33116022020000000105860287
Odbiorca	Jakub Szwec os. Mozarta 1/34, 31-232 Kraków
Kwota transakcji	900,00 PLN
Kwota zaksięgowana	900,00 PLN
Tytuł	Szymanowskiego 5 m.10, rozliczenia listopad 2013

Data wystawienia dokumentu: 2014-03-19

Potwierdzenie wykonania operacji zostało wygenerowane elektronicznie i nie wymaga podpisu ani stempła.
Dokument został sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz. 939 z późniejszymi zmianami).

Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa, wpisany pod nr KRS 000010186 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP) - 526-021-29-31 i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym w wysokości 1.213.116.777,00 złotych.