

KANCELARIA NOTARIALNA
spółka cywilna

mgr Jan Damulewicz, mgr Witold Kapusta, mgr Konrad Sewer
mgr Anna Gieł, mgr Sławomir Gołąbek, mgr Marcin Nowak
30-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 19
tel.: 12 639-57-77, 12 639-57-78
fax 12 639-57-79 NIP 676-20-64-763

Akt Notarialny

W dniu dwudziestego dziewiątego listopada dwa tysiące siedemnastego roku (29-11-2017r.) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej 19, przed notariuszem **Sławomirem Gołąbkim**, stawił się: - - - - -

Michał Hubert **Siemaszko**, syn Zbigniewa i Zofii, PESEL 79020703512, jak oświadcza zamieszkały: 30-824 Kraków, ulica Braci Gierymskich nr 4/9. - - - - -

Tożsamość stawającej ustalono na podstawie dowodu osobistego numer: CAG 256232. - - - - -

Akt Poddania się Egzekucji

I. Michał Siemaszko oświadcza, iż zamierza zawrzeć ze spółką pod firmą „AD-System” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przy ulicy Piastowskiej nr 44 B, NIP: 6762115928, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000047148, jako Wynajmującym, a Michałem Siemaszko jako Najemcą, umowę instytucjonalnego najmu lokalu („Umowa”), w której Wynajmujący odda Najemcy w najem, a Najemca przyjmie do używania na warunkach określonych w Umowie, lokal mieszkalny nr 9 (dziewięć), w budynku nr 4 (cztery) przy ulicy Braci Gierymskich w Krakowie, składający się z dwóch pokoi, aneksu kuchennego i antresoli, do którego przynależy piwnica o łącznej powierzchni 41,34m² (czterdzieści jeden i trzydzieści cztery setne metra kwadratowego). - - - - -

Nadto z postanowień Umowy wynikać będzie, że: - - - - -

- a) umowa zostanie zawarta na czas oznaczony, - - - - -
- b) nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, Wynajmujący będzie mógł wypowiedzieć stosunek prawny, jeżeli Najemca: - - -
 - 1) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali, lub - - - - -

2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub -----

3) wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego, lub -----

4) używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku. -----

II. Michał Siemaszko oświadcza, że co do terminowego wykonania przyjętego na siebie obowiązku spełnienia świadczenia polegającego na opróżnieniu wraz z osobami i rzeczami jego prawa reprezentującymi oraz wydaniu w posiadanie na rzecz Wynajmującego – spółki pod firmą „AD-System” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przedmiotu umowy instytucjonalnego najmu lokalu, tj. lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w budynku nr 4, przy ulicy Braci Gierymskich w Krakowie, składającego się z dwóch pokoi, aneksu kuchennego i antresoli, do którego przynależy piwnica o łącznej powierzchni 41,34m², po zakończeniu lub rozwiązaniu stosunku najmu, w terminie wskazanym w żądaniu Wynajmującego sporządzonym na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym, **poddaje się** egzekucji wprost z tego aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

III. Nadto Michał Siemaszko oświadcza, że przyjął do wiadomości, iż w razie konieczności wykonania powyższego obowiązku wydania lokalu nie będzie mu przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego. -----

IV. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi spółka pod firmą „AD-System” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. -----

V. Wypisy tego aktu można wydawać także na rzecz Wynajmującego. -----

VI. Notariusz pouczył stawającego o skutkach złożenia oświadczenia w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Pobrano: -----

a) tytułem taksy notarialnej na podstawie § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 237 ze zm.) kwotę 100,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 100,-zł, tj. kwotę 23,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 123,-zł (sto dwadzieścia trzy złote). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

Repert
Wypis
Pobran
a) tytuł
2004r.
b) tytuł
towaró
Łączni
Kraków

KANCELARIA NOTARIALNA
spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn
Notariusz Anna Gleń, Notariusz Sławomir Gołębek, Notariusz Marcin Nowak

Repertorium A Nr. *31814* /2017

Wypis ten wydano *stacyjennie*

Pobrano: -----

- a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 237 ze zm.) kwotę 10,-zł. - -
b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł, 30gr. - - - -
Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr. -----
Kraków, dnia 29 listopada 2017r. -----



mgr Sławomir Gołębek

[Signature]
notariusz