

Temat: Одноśnie Gierymskich 4/9

Nadawca: Michał Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net>

Data: 2019-08-14 19:13

Adresat: "AD-SYSTEM sp. z o.o." <biuro.adsystem@wp.pl>

Wielokrotnie, przez okres trwania najmu od listopada 2017 r., tj. blisko 20 miesięcy, zgłaszałem Państwu usterki, problemy. W formie wiadomości email, telefonów, osobiście.

Fałszywe zapewnienia, a następnie zaniechania z Państwa strony spowodowały szkody na moim mieniu na kilka tysięcy złotych. Ponadto, obawa o moje bezpieczeństwo, w związku z tym co miało miejsce ponad 5 razy, a czego skutkiem jest zniszczona klamka i zamek w drzwiach, o czym również informowałem.

W kwietniu 2019 r., po tym jak od listopada 2017 r. regularnie płaciłem czynsz miesiąc w miesiąc, w wys. 2170 PLN, a w między czasie kilkakrotnie zwracałem uwagę na różne kwestie, Państwo o fakturę wyrównującą na 200 PLN dzwoniлиście jakby jej wys. wynosiła przynajmniej 10-krotnie więcej, zamiast doliczyć do czynszu kolejnego - kompletnie znów ignorując to co mówię / na co zwracam uwagę.

Wg. umowy - która jest jedynym dokumentem jaki mamy podpisany - wypowiedzenie stosunku najmu musicie Państwo dostarczyć na piśmie, listem poleconym, na adres wskazany do korespondencji. Proszę więc tak uczynić i przestać mnie nękać telefonami / wiadomościami.

Z rzeczy, które pozostaną w mieszkaniu, na co wyraziliście Państwo zgodę - to m.in. rolety, zmywarka; w sumie mienie na koszt ponad 2000 PLN.

W załączniku przesyłam kopie pozwu o odszkodowanie, który został złożony dnia 31 lipca 2019 r. Kopia pozwu wraz załącznikami zostanie Państwu również doręczona przez Sąd. Koszt zniszczonego mienia to ponad 3000 PLN. Jeśli zdają sobie Państwo sprawę ze swoich zobowiązań - ponieważ ja swoje regularnie opłacałem - pozew mogę cofnąć, pod warunkiem, że koszt zniszczonego mienia zostanie pokryty.

Czekam na list polecony z wypowiedzeniem stosunku najmu. Jeszcze raz, proszę mnie nie nękać telefonami / wiadomościami. Po otrzymaniu listu poleconego wskaże termin na zdanie mieszkania wraz z mieniem, na którego zainstalowanie wyraziliście Państwo zgodę, a którego koszt to min. wys. najmu za jeden miesiąc czasu; kaucji w wys. 4340 PLN oczywiście nie spodziewam się otrzymać z powrotem.

Michał Siemaszko

— Załączniki: —

Gierymskich_pozew-o-odszkodowanie_20190731.pdf

41.0 KB